



**NO DISPONIBLE** □ **ZONA MAGANI (TORRE DEL MORO, LA MATA)** □ (VIVIENDA + PARKING), **53 m2 de vivienda y jardín privado (recayente a la zona interior residencial) de unos 35 m2 aproximadamente, 2 dormitorios, □ un dormitorio con patio, □ 1 baño, salón-comedor, cocina americana. Tiene gran terraza y piscina comunitaria. Esta a tan solo 10 minutos caminando y 3 minutos en coche de la playa de La Mata. Se encuentra amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. Junto a Iglesia, Mercadona, colegio, bancos, farmacias, autobús... IBI: 156€ / Comunidad: 366€/SEMESTRALES.**

**NOT AVAYLABLE** □ **РАЙОН MAGANI, LA MATA.** **Закрытая резиденция, апартаменты 53 м2 на нижнем этаже с большой террасой около 35 м2 и место парковки напротив жилья, □ красивый коммунальный бассейн, 2 спальни, одна спальня с подсобкой, ванна с окном. Апартаменты полностью меблированы и оснащены бытовой техникой, Рядом находятся Церковь, Меркадона, банки, аптеки, колледж, коммерческий центр, кафе и ресторанчики, автобусные остановки, до знаменитого пляжа La Mata 10 минут пешком или 3 минуты на автомобиле. Коммунальные расходы (ЖКХ) 366€/семестр, IBI- местный налог - 156€/год.**

**СНЯТА С ПРОДАЖИ MAGANI AREA (TORRE DEL MORO, LA MATA) 53 m2 of housing and private garden (linked to the inner residential area) of approximately 35 m2, 2 bedrooms, 1 bathroom, living room, American kitchen. It has a large terrace and community pool. It is only 10 minutes walk and 3 minutes by car from the beach of La Mata. It is furnished and equipped, ready to move into. Next to Mercadona, school,**

