



**VENDIDO** Apartamento en urbanización cerrada de gran lujo Aldea del Mar. Consta de 2 dormitorios, 1 baño, salón, comedor, cocina americana y amplia terraza. Tiene aire acondicionado frío y calor, suelo de mármol, ascensor, solarium comunitario, jardín tropical. Situado en la mejor urbanización de Torrevieja a tan solo 200 metros de la playa ☐ y a unos 15 minutos andando de la ciudad. Dentro de un agradable entorno con una impresionante piscina ☐ de pago ☐ y zonas verdes muy bien cuidadas. Se vende con todos los muebles y electrodomesticos. ☐ **GASTOS DE IBI - 276/AÑO, ☐ COMUNIDAD - 540/AÑO. GRAN TRASTERO EN MISMA PLANTA, ESTA INCLUIDO EN PRECIO.**

**SOLD** Aldea del Mar, luxury apartment. It has 2 bedrooms, 1 bathroom, lounge, dining room, kitchenette and terrace. Air has conditioning cold and heat, lift, marble, tropical garden, community solarium. Located in the best residential of Torrevieja, just 200 metres from the beach and 15 minutes walk from the city. Within a pleasant environment with an impressive pool of payment and very well-kept green areas. Sold with furniture, kitchen equipped with electrical appliances, washing machine and water heater. IBI ☐ expenses - 276 /year, ☐ community - 540/year. **LARGE STORAGE ROOM ON THE SAME FLOOR, IS INCLUDED IN THE PRICE.**

**ПРОДАНЫ ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС В ПРЕСТИЖНОЙ, ЗАКРЫТОЙ РЕЗИДЕНЦИИ "ALDEA DEL MAR". С ФАНТАСТИЧЕСКИ КРАСИВЫМ БАССЕЙНОМ, ДОМ ИМЕЕТ ШИКАРНЫЙ ТРОПИЧЕСКИЙ ВНУТРЕННИЙ ПАРК, ЛИФТ И ОБЩИЙ СОЛЯРИЙ, ТРИ КОМНАТЫ, ДВЕ СПАЛЬНИ, ВАННА, ☐ ТЕРРАСА, МРАМОРНЫЕ ПОЛЫ, КОНДИЦИОНЕР. ПРОДАЁТСЯ ПОЛНОСТЬЮ УКОМПЛЕКТОВАННОЙ МЕБЕЛЬЮ И ☐ КУХНЕЙ. ДО ПЛЯЖА ☐ ВСЕГО 200 МЕТРОВ. ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД АРЕНДУ. МЕСТНЫЙ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ - 276 /ГОД, КОММУНАЛКА (ЖКХ) ☐ 540 / ГОД. ПРОСТОРНАЯ КЛАДОВАЯ НА ТОМ ЖЕ ЭТАЖЕ, ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ.**

Цена : Проконсультируйтесь с нами  
Расходы : Проконсультируйтесь с нами  
Комиссия : Проконсультируйтесь с нами  
Condition : Отличное (Excellent/Excelente)  
Общая площадь : 63 m<sup>2</sup>  
Спальни : 2  
Количество этажей : 4  
Количество ванных комнат : 1

**Дополнительные характеристики :**

- Бассейн - Pool
- Мебель - Furniture
- Вторые руки - Used

**Расположение :**

TORREVIEJA,  
Торревьеха - TORREVIEJA

<http://www.ntmar.com/ru/sale-estate/663-apartamento-222222222222.pdf>